





SAINT-GENIS-POUILLY | THOIRY

🚲 25'

MEYRINROULE

MEYRIN-VILLAGE

Route de Meyrin

JARDIN BOTANIQUE ALPIN

MC DONALD'S

GENÈVE CORNAVIN

🚲 22' 🚗 22'

SATIGNY LA PLAINE

🚶 12'

Route du Mandement

HEWLETT PACKARD

VEYROT

MOBILITY

ZIMEYSAPARK

P

Route de Pré-Bouvier

FIRMENICH

LES MALADIÈRES

COVANCE

FUTURE VOIE VERTE RIVE DROITE

PRÉ-BOUVIER

ZIMEYSA-OUEST

GARE ZIMEYSA

MEYRIN-GARE

ABB

GALATI CENTRE

Route de Satigny

TENNIS

MIGROS

LIDL

FUTUR BARREAU ROUTIER DE MONTFLEURY

## RUBIX, UNE DESTINATION DE CHOIX

Localisé dans une zone qui accueille déjà des sociétés de renom, RUBIX facilite les synergies et constitue une destination de choix pour les entreprises actives dans le domaine médical, la recherche et le développement, l'horlogerie ou encore les hautes technologies.

RUBIX est très bien connecté.

Plusieurs lignes de transports publics ainsi que le train permettent d'accéder facilement au site. Il propose par ailleurs de nombreuses places de parking en sous-sol pour les voitures et les deux-roues. Le futur barreau routier de Montfleury offrira un accès encore plus direct depuis l'autoroute. La mobilité douce sera favorisée grâce à la création de la voie verte ZIMEYSA : il sera dès lors très facile et agréable d'accéder au site à vélo, sur un parcours sécurisé.



À 1 min. de ZImeysaPark et  
à 6 min. de l'autoroute A1



À 5 min. de la gare ZIMEYSA et  
à 20 min. de l'aéroport



À 3 min. des arrêts TPG  
ZIMEYSA-Ouest et Pré-Bouvier



À 15 min. de la gare ZIMEYSA



## UN PARC TECHNOLOGIQUE ET MULTIMODAL À GENÈVE

RUBIX est un parc technologique multimodal avant-gardiste conçu pour les entreprises qui se projettent déjà dans le monde de demain. Idéalement situés dans la zone industrielle et artisanale de Meyrin-Satigny (ZIMEYSA), les deux bâtiments qui le composent totalisent plus de 47'000 m<sup>2</sup> de surfaces, adaptées aux besoins d'aujourd'hui et de demain des entreprises.

Les espaces, modulables, peuvent être aménagés sur-mesure selon chaque domaine d'activité. La dimension futuriste et high-tech ainsi que son approche entièrement personnalisée font de RUBIX la destination idéale pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le domaine médical, la recherche et le développement, le luxe, l'horlogerie ou les hautes technologies. Pour compléter l'offre, les arcades au rez-de-chaussée accueillent un restaurant, des services de proximité ou encore des commerces.





Bâtiment A



Bâtiment B

SURFACES À LOUER



### MODULABLE

RUBIX propose des surfaces sur-mesure qui peuvent être aménagées selon les besoins spécifiques de chaque locataire. Elles répondent ainsi aux attentes des sociétés les plus exigeantes dans le domaine médical, la recherche et le développement, l'horlogerie ou encore les hautes technologies. Le bâtiment B peut en outre être personnalisé à l'image d'une entreprise pour répondre tant à ses exigences techniques qu'en matière de standing.



### NEUF

RUBIX est un projet neuf qui respecte de très hauts standards technologiques. Il profite des derniers avancements en matière de bâti et offre un confort optimal.



### ACCESSIBLE

RUBIX bénéficie d'une situation privilégiée dans la ZIMEYSA, accessible facilement en transports publics (CFF, TPG) et en voiture, notamment via le futur barreau routier de Montfleury qui permettra de renforcer la desserte du site. De plus, un accès direct à la voie verte permettra de relier le site à la gare ZIMEYSA et ainsi faciliter l'accès aux solutions de mobilité douce.



### ÉCOLOGIQUE

RUBIX bénéficie du label HPE (Haute Performance Énergétique). Une isolation des bâtiments de très haute qualité couplée à des sources d'énergies renouvelables, notamment des panneaux photovoltaïques dernière génération, permettent au projet d'être respectueux de l'environnement d'un point de vue énergétique.



### EFFICIENT

RUBIX offre un accès logistique facilité grâce à 10 quais de chargement poids lourds au rez-de-chaussée. Les flux de marchandises circulent rapidement et efficacement des quais de déchargement aux étages via des monte-charges de très grande capacité. Une hauteur sous-plafond avantageuse permet par ailleurs d'améliorer l'efficacité des surfaces.



### CONVIVAL

RUBIX propose de nombreux espaces conviviaux pour profiter d'une pause déjeuner ou d'un moment de détente. Le restaurant et les commerces présents au rez-de-chaussée répondent aux envies des utilisateurs du site. Une place centrale arborée, idéalement située entre les deux bâtiments, permet par ailleurs de se ressourcer dans un environnement verdoyant, offrant un véritable espace de vie. Enfin, des terrasses privatisées peuvent être proposées sur demande aux futurs locataires.

**47'000 m<sup>2</sup>**

SURFACE TOTALE

**1'368 m<sup>2</sup>**

SURFACE TOTALE DES PANNEAUX  
PHOTOVOLTAÏQUES

**10**

QUAIS DE DÉCHARGEMENT  
POIDS LOURDS

**jusqu'à 6.90 m**

HAUTEUR SOUS PLAFOND

**1'500 kg/m<sup>2</sup>**

PORTANCE DES DALLES  
AU REZ

**1'200 kg/m<sup>2</sup>**

PORTANCE DES DALLES  
AUX ÉTAGES SUPÉRIEURS

**6**

MONTE-CHARGES

**6 tonnes**

CAPACITÉ MAXIMALE  
DES MONTE-CHARGES

**2026**

DATE DE LIVRAISON

EN CHIFFRES

2022



Obtention de  
l'autorisation de  
construire de force

2023



Lancement  
des travaux

2026



Livraison  
des bâtiments

2028



Mise en service  
de la voie verte  
ZIMEYSA

2031



Mise en service  
du barreau routier  
de Montfleury



Renseignements et contacts:



Anne-Pascale Marchand  
+41 22 707 46 00  
anne-pascale.marchand@spgpartner.ch



Victor Picque  
+41 22 591 21 06  
victor.picque@cbre.com

**RUBIX**

Rue du Pré-Bouvier 31  
1242 Satigny – Genève  
www.rubix-gva.ch

Maître d'ouvrage



Architectes



Entreprise générale



Disclaimer:

Bien que les informations présentes dans la brochure ont été définies avec le plus grand soin, ni REIS, ni ses collaboratrices et collaborateurs ne sauraient répondre de l'exactitude, de l'exhaustivité et de l'actualité desdites informations.